



Bogotá, D.C, primero (1) de octubre de 2024

**CENTRO FELICIDAD EN CHAPINERO
CEFE CHAPINERO**

**CONTRATO DE OBRA
No. 229 de 2019**

Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

Número del proceso SCRD-LP-004-011-2019 SECOP II

a) Objeto:

"Contratar por el Sistema de Administración Delegada, La Construcción y Dotación del Centro Felicidad – Cefe Chapinero Ubicado en La Localidad de Chapinero en la Ciudad De Bogotá D.C."

b) Valor Del Contrato

- i. Inicial es de **SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE. (\$ 72.961.392.131)**

Valor Total del Proyecto:	\$ 72.961.392.131
Valor de Construcción y Dotación:	\$ 66.182.121.521
Valor de los Honorarios	\$ 6.779.270.610

ADICIÓN: TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL, OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$32.356.931.896)

- ii. Costo final del contrato, asciende a la suma de **CIENTO CINCO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL VEINTISIETE PESOS. (\$105.318.324.027)**

c) Adjudicado: Consorcio El Retiro CC

Conforme a formato No. 5 "Conformación Consorcio o Unión temporal.pdf" el **CONSORCIO EL RETIRO CC**, se encuentra integrado por:

Sede principal Carrera 7 N° 21 - 24. Bogotá
Sede C.A.C. Calle 16 N° 9 - 15. Bogotá
Código postal 111321
Conmutador (601) 382 04 50/80
Línea 143

www.personeriabogota.gov.co

Personería de Bogotá
 @PERSONERIADEBOGOTA
 @personeriabta
 @personeriadebogota



- **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.**, Participación del **50%**, habilitado mediante Acta de Junta Directiva No. 451 del 22 de octubre de 2019.
- **CONTENIN S.A.S.**, habilitado conforme a facultades del Representante Legal, como consta en Certificado expedido de Cámara de Comercio (sin límite de Cuantía), quienes integral el restante 50%;

Consorcio representado legalmente por JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA identificado con c.c. No. 11.341.782 de Zipaquirá.

d) Plazo:

- i. **INICIAL:** Conforme a documento de Acta de Inicio del día 29 de enero de 2020.

Fecha de suscripción	18/12/2019
Fecha de iniciación	29/01/2020
Fecha de Terminación	28/09/2021

- ii. **FINAL:** Conforme a Modificación No. 8, Prórroga No. 6 Contrato de Obra No. 229 de 2019, la fecha de terminación es el **treinta (30) de septiembre de 2024.**

e) Modificaciones:

- **No. 1. Prórroga - Memorando Radicado: 20213300104963** del mes de Abril 2021.

*“(...) prorrogar el Contrato de Obra por el Sistema de Administración Delegada No. 229 de 2020, por el término **de trece (13) meses**, contados a partir del 28 de septiembre de 2021 hasta al 28 de octubre de 2022.”*

- **No. 2. Modificación - Documento de Comunicación Interna Radicado: 20223300229343** del mes de Junio de 2022.

*“(...) **Parágrafo primero:** El porcentaje que se reconocerá al administrador delegado, corresponde al 9.66% **más** IVA, (...)”*

- **No. 3. Prórroga - Memorando Radicado: 20223300428063** del mes de Octubre de 2022.

*“(...) se hace necesario prorrogar el plazo el plazo contractual en **ciento ochenta (180) días** a partir de la fecha de terminación esto es **hasta el 26 de abril de 2023.**”*

- **No. 4. Adición y Prórroga – Memorando Radicado: 20233300064163** del mes de Febrero de 2023.

“(...) esta supervisión considera oportuno y conveniente:

Sede principal Carrera 7 N° 21 - 24. Bogotá
Sede C.A.C. Calle 16 N° 9 - 15. Bogotá
Código postal 111321
Conmutador (601) 382 04 50/80
Línea 143

www.personeriabogota.gov.co

Personería de Bogotá
 @PERSONERIADEBOGOTA
 @personeriabta
 @personeriadebogota



- a. **Adicionar** el Contrato de Administración Delegada No 229 de 2019 con un valor de **\$29.285.709.636 (VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE)**. La forma de pago al Contrato se conserva igual a la planteada en la Cláusula segunda.
 - b. **Prorrogar** la ejecución del Contrato de Administración Delegada No 229 de 2019, por **un término de (239) días**, es decir, la prórroga solicitada es a partir del 23 de abril de 2023 para entregar y **finalización el 21 de diciembre de 2023**.
 - c. **Reconocer** el Personal Profesional de Apoyo del Administrador Delegado que consiste en (06) profesionales adicionales de acuerdo con los requerimientos y necesidades del proyecto.”
- **No. 5. Prorroga – Documento de Comunicación Interna Radicado: 20233300566913** del mes de Diciembre de 2023.

“(…) **Prorrogar la ejecución** del Contrato de Administración Delegada No 229 de 2019, por un término **de (91) días** calendario, es decir, la prórroga solicitada es a partir del 22 de diciembre de 2023 y **finalización el 21 de marzo de 2024**.”
- **No. 6. Prorroga y Modificación – Documento de Comunicación Interna Radicado: 20243300103863** del mes de Marzo de 2024.

“(…) Conforme a lo expuesto, la Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio considera oportuno y conveniente:

 - 1. **Prorrogar** el plazo del Contrato de Obra No. 229 de 2019 **por 97 días**, es decir, desde el 22 de marzo **hasta el 26 de junio de 2024**. (…)
 - 2. **Modificar la cláusula** segunda del Contrato de Obra No. 229 de 2019, en el sentido de incluir el siguiente párrafo: **Parágrafo octavo**. La Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte descontará, de los pagos a los que tiene derecho el administrador delegado por concepto de honorarios, el monto derivado de la adición del Contrato de Interventoría No. 230 de 2019, desde el 22 de marzo de 2024 hasta el 26 de junio de 2024 por valor de \$535.774.149. (…)Para tal efecto, tras la suscripción de la prórroga, (…)
 - 3. **Modificar** la cláusula tercera del Contrato de Obra No. 229 de 2019, en el numeral 1.2 obligaciones específicas del contratista, (…)

Parágrafo único: En el evento en el que se requiera la redistribución del componente del costo, este deberá ser autorizado por los comités de obra y de compras, previa justificación presentada por el administrador delegado, avalada por la interventoría, en la que se detallen la cantidad y los rubros a trasladar, junto con las razones por las que ello es necesario para la continuación del proyecto. (…)”
- **No. 7. Adición – Documento de Comunicación Interna Radicado: 20243000214733** del mes de Mayo de 2024.



“(…) conforme a lo expuesto, la Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio considera oportuno y conveniente modificar el contrato de obra No. 229 de 2019, en los siguientes aspectos:

1. **Adicionar** al contrato de obra No. 229 del 2019 el valor de **TRES MIL SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS (\$3.071.222.260) M/CTE.** (…)
2. **Modificar** la cláusula segunda del contrato de obra No. 229 de 2019, la cual quedará de la siguiente manera: **CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR Y FORMA DE PAGO:** El presente contrato asciende a la suma de **CIENTO CINCO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL VEINTISIETE PESOS. (\$105.318.324.027) M/CTE(…)** y está conformado por los siguientes componentes así:
El VALOR DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN: (…) en **NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$94.813.183.704 M/CTE), IVA incluido.** Se encuentran incluidos en este concepto, entre otros, el costo directo (\$91.385.600.538) (…), el costo indirecto (\$3.427.583.166) (…). **B. EL VALOR DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA,** corresponde a la suma de **DIEZ MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$10.505.140.323), incluido IVA.**”

- **No. 8. Prorroga – Documento de Comunicación Interna Radicado: 20243000240963** del mes de Junio de 2024.

“(…) solicita una **prórroga de tiempo de 96 días**, con lo cual haría entrega del proyecto el próximo 30 de septiembre de 2024. (…)

f) Procesos de Responsabilidad contractual¹

- i. **PRIMERO** por valor de **CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO UN PESOS M/CTE (\$102.247.101)**, al probarse como cierto la omisión durante 35 días de contar con un “residente Sisoma”, conforme a:

- a) **RESOLUCIÓN No. 773 DE 11 DE OCTUBRE DE 2023** “Por medio de la cual se decide el presente trámite sancionatorio contractual, se declara el incumplimiento parcial del Contrato No. 229 de 2019, celebrado entre la Secretaría de Cultura, Recreación Deporte de Bogotá D.C. y el Consorcio El Retiro CC, se impone y ordena el pago de una multa y se adoptan otras disposiciones”

(…) Con sustento en lo anterior, concluimos que de los 45 días que la obra no tuvo profesional Sisoma, 35 le son imputables al contratista, que corresponden al periodo transcurrido entre el 11 de marzo y el 15 de abril de 2023. Aunado a lo anterior, el plazo total del contrato se pactó en 1.422 días, por lo que el periodo objeto de incumplimiento que resulta imputable al contratista representa un 2.46% del total pactado. Sobre esa base, si el monto máximo para imponer una multa se aplicará para el total de días pactado en el

¹ Publicados en SECOP II.



contrato, el valor de la multa, en el presente caso, sería el del 2.46% en razón a que ese es el porcentaje en días de incumplimiento imputable al contratista. (...)

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR el incumplimiento PARCIAL del **Contrato de Obra No. 229 de 2019**, celebrado entre la Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte y el **Consorcio El Retiro CC**, identificado con NIT 901.348.250-8, (...)

ARTÍCULO SEGUNDO: IMPONER al contratista, (...) la **MULTA** prevista como monto mínimo en la Cláusula Octava del Contrato de Obra No. 229 de 2019, **por la suma de ciento dos millones doscientos cuarenta y siete mil ciento un pesos M/Cte (\$102.247.101)** (...)

ARTÍCULO TERCERO: Como consecuencia de lo anterior, **DECLARAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO DE INCUMPLIMIENTO PARCIAL** del **Contrato No. 229 de 2019**, amparado en la garantía única de cumplimiento a favor de la entidad estatal No. SGPL – 7687753-1 y sus anexos, expedida por Compañía Zurich Colombia Seguros S.A., (...)

ARTÍCULO CUARTO: El valor de la multa impuesta en el artículo segundo deberá ser consignado por la contratista sancionada, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de ejecutoria de la presente decisión² (...)

ARTÍCULO QUINTO: Vencido el término concedido en el artículo anterior sin que la contratista allegue copia de la consignación del valor de la **MULTA** impuesta, y sin existir saldos a favor que compensar, dicho valor deberá ser cubierto por la Compañía Zurich Colombia Seguros S.A., (...)

PARÁGRAFO: De existir saldos pendientes de pago a favor del contratista (...) la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte de Bogotá D.C., **compensará el valor de la multa impuesta en el presente acto administrativo, con fundamento en el parágrafo del artículo 17 de la Ley 1150 de 2007.**

b) RESOLUCIÓN No. 853 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2023 “Por medio de la cual se resuelven los recursos de reposición presentados por el Consorcio El Retiro y su garante en contra de la Resolución No. 773 del 11 de octubre de 2023, expedida en el trámite del procedimiento sancionatorio contractual en contra del Consorcio El Retiro CC, con NIT 901.348.250-8”

“(…) RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Confirmar en todas sus partes la Resolución No. 773 de 2023 por las razones expuestas en la parte motiva de este acto administrativo (...)

² **ARTÍCULO CUARTO:** El valor de la multa impuesta en el artículo segundo deberá ser consignado por la contratista sancionada, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de ejecutoria de la presente decisión, a órdenes de la Secretaría de Cultura Recreación y Deporte de Bogotá D.C., en la cuenta de ahorros número 2020-150-19254-0, subcuenta recursos de la Secretaría de Cultura Recreación y Deporte de Bogotá D.C., en la ventanilla de pagos de la Secretaría de Hacienda de Bogotá D.C. según el formato para el recaudo de conceptos varios.



- ii. **SEGUNDO** por monto de QUINIENTOS SESENTA MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$560.314.118), toda vez que se demostró una mora en el incumplimiento del cronograma de un 5,48%

- c) **RESOLUCIÓN No. 913 DE 7 DE DICIEMBRE DE 2023** “Por medio de la cual se decide el presente trámite sancionatorio contractual, se declara el incumplimiento parcial del Contrato No. 229 de 2019 suscrito entre la Secretaría de Cultura, Recreación Deporte y el Consorcio El Retiro CC, se impone y ordena el pago de una multa y se adoptan otras disposiciones”

(...) Retiro CC que en su condición de administrador delegado incurrió en un retraso del 5,48% en el cronograma de la obra en el periodo comprendido entre el 26 de marzo y el 30 de julio de 2023 que corresponde a 20 días calendario. En este ámbito también cobran relevancia las múltiples piezas documentales que acreditan la existencia de requerimientos por parte de la interventoría para que el Consorcio El Retiro CC presentara, de manera oportuna, un plan de contingencia a efectos de superar el incumplimiento; así como también la omisión del contratista y falta de respuesta frente a esas solicitudes.. (...)

RESUELVE:

ARTÍCULO SEGUNDO: DECLARAR el incumplimiento PARCIAL del Contrato No. 229 de 2019, (...) de acuerdo con las consideraciones expuestas en la parte motiva de la presente resolución. (...)

ARTÍCULO TERCERO: IMPONER al contratista, el Consorcio El Retiro CC, identificado con NIT 901.348.250-8, conformado por Constructora Colpatria S.A (50%) e Contein S.A.S (50%), (...), una MULTA por la suma de **quinientos sesenta millones trescientos catorce mil ciento dieciocho pesos M/Cte (\$560.314.118)**, (...)

ARTÍCULO CUARTO: Como consecuencia de lo anterior, **DECLARAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO DE INCUMPLIMIENTO PARCIAL** del Contrato No. 229 de 2019, amparado en la garantía única de cumplimiento a favor de la entidad estatal No. SGPL – 7687753-1 y sus anexos, expedida por Compañía Zurich Colombia Seguros S.A., (...)

ARTÍCULO QUINTO: El valor de la multa impuesta en el artículo segundo deberá ser consignado por el contratista sancionado, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de ejecutoria de la presente decisión (...)

ARTÍCULO SEXTO: Vencido el término concedido en el artículo anterior sin que la contratista allegue copia de la consignación del valor de la MULTA impuesta, y sin existir saldos a favor que compensar, dicho valor deberá ser cubierto por la Compañía Zurich Colombia Seguros S.A. (...)

PARÁGRAFO: De existir saldos pendientes de pago a favor del contratista (...) la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte de Bogotá D.C., **compensará el valor de la multa impuesta** (...)

- d) **RESOLUCIÓN No. 960 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2023** “Por medio de la cual se resuelven los recursos de reposición presentados por el Consorcio El Retiro CC y su garante en contra de la Resolución No. 913 del 7 de diciembre de 2023, expedida en el trámite del procedimiento sancionatorio contractual en contra del Consorcio El Retiro CC, con NIT 901.348.250-8”



“(…) RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Negar la solicitud de nulidad presentada por los apoderados del Consorcio El Retiro CC y su garante dado que no hubo vulneración del debido proceso como quedó expuesto en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: Negar la práctica de las pruebas solicitadas por el Consorcio El Retiro CC en su recurso de reposición por las razones expuestas en la parte motiva de este auto.

ARTÍCULO TERCERO: Confirmar en todas sus partes la Resolución No. 913 de 2023 por las razones expuestas en la parte motiva de este acto administrativo. (…)

g) Interventoría

Contrato No. 230 de 2019, suscrito con el CONSORCIO INTERVENTORES BOGOTÁ³

- **Objeto:** “CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL CENTRO FELICIDAD - CEFE CHAPINERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CHAPINERO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”
- **Valor Inicial:** TRES MIL NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 3.093.399.050)

ADICIÓN \$4.953.382.742

- **Valor final:** OCHO MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$8.046.781.792)

³ Conforme a **Resolución 704 del 24 de diciembre de 2019** “Por medio de la cual se Adjudica el concurso de Méritos SCRD-CMA-004-013-2019”, el **CONSORCIO INTERVENTORES BOGOTÁ**, se encuentra integrado por:

- INTERCONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S.
- CONALTEC INGENIERA S.A.S.
- ANIBAL FRANCO GOMEZ

Consortio representado legalmente por NÉSTOR CAMILO ARTUNDUAGA AVILA con c.c. No. 80.795.336 de Bogotá

Sede principal Carrera 7 N° 21 - 24. Bogotá

Sede C.A.C. Calle 16 N° 9 - 15. Bogotá

Código postal 111321

Conmutador (601) 382 04 50/80

Línea 143

www.personeriabogota.gov.co

Personería de Bogotá

@PERSONERIADEBOGOTA

@personeriabta

@personeriadebogota



h) Ejecución del Contrato 229 de 2019

Suscripción Contrato	Acta de inicio		Prorroga No. 1 13 meses		Modificación No.1 Discriminar IVA		Prorroga No. 2 180 días		Adición No.1 \$29.285.709.636 Prorroga No. 3 239 días		Incumplimiento No. 1 \$102.247.101		Incumplimiento No. 2 \$560.314.118 Prorroga No. 4 91 días		Prorroga No. 5 97 días	Adición No. 2 \$3.071.222.260	Prorroga No. 6 96 días	Fin Contrato 30 de septiembre
dic-19	ene-20		abr-21		jul-22		oct-22		feb-23		oct-23		dic-23		mar-24	may-24	jun-24	sep-24

i) Adiciones

Fecha	Concepto	Valor Contrato	Resultado
Acta de Inicio	Valor Inicial	\$ 72.961.392.131	\$ 72.961.392.131
Febrero de 2023	Adición No.1	\$ 29.285.709.636	\$ 102.247.101.767
Mayo de 2024	Adición No. 2	\$ 3.071.222.260	\$ 105.318.324.027

j) Multas

Fecha	Concepto	Valor Honorarios	Resultado
Acta de Inicio	Valor Inicial	\$ 6.779.270.610	\$ 6.779.270.610
Octubre de 2023	Incumplimiento No. 1	\$ 102.247.101	\$ 6.677.023.509
Diciembre de 2023	Incumplimiento No. 2	\$ 560.314.118	\$ 6.116.709.391

Elaboró: Dario Delgado Diaz– PD para los sectores de Educación y Cultura, Recreación y Deporte
Revisó: Raúl Alberto Aponte Vargas – PD para los sectores de Educación y Cultura, Recreación y Deporte

Sede principal Carrera 7 N° 21 - 24. Bogotá
Sede C.A.C. Calle 16 N° 9 - 15. Bogotá
Código postal 111321
Conmutador (601) 382 04 50/80
Línea 143

www.personeriabogota.gov.co

Personería de Bogotá
 @PERSONERIADEBOGOTA
 @personeriabta
 @personeriadebogota